

Verkaufspreisliste

Mehrfamilienhaus in 04275 Leipzig - Südvorstadt,
Alfred – Kästner – Straße 12

ETW-Nr.	Lage	Aufteilung		m ²	Kaufpreis €	Ist-Miete €, €/m ²
1	EG	4	Zimmer	ca. 73	103.000	280,- / 3,84
2	1.OG	1	Zimmer	ca. 34	51.000	202,- / 5,94
3	1.OG	2	Zimmer	ca. 60	87.000	301,- / 5,02
4	2.OG	1	Zimmer	ca. 35	52.500	160,- / 4,71
5	2.OG	4	Zimmer	ca. 60	87.000	289,- / 4,82
6	2.OG	3	Zimmer	ca. 36	53.000	185,- / 5,14
7	3.OG	4	Zimmer	ca. 62	89.000	340,- / 5,48
8	DG	3	Zimmer	ca. 93	139.500	476,- / 5,12
gesamt:				ca. 453		

Wir weisen darauf hin, dass die Kaufpreise als sog. Nettopreise zu verstehen sind und die üblichen Käuferwerbsnebengebühren (wie Grunderwerbsteuer, Notar u.s.w. vom Erwerber selbst zu tragen sind).